

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-5

от 2022-01-05 16:42

Проверка на [plovdiv.bg](http://plovdiv.bg)

Код : JSA15F1AF54

ПК УТН17  
ПК ПК  
ПК ОССД  
05.01.20

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив**

**Относно:** одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на част от кв. 61 по плана на „Старинна градска част”, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.5, ал.1, чл.8, т.1, чл.62, ал.9, предложение първо, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2 и ал.2, чл.230, ал.4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Решения на Комисия по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, взети с протоколи № 289, т. 5 от 28.03.2019 г. и № 292, т. 3 от 08.05.2019 г., Решение по т.13, взето с протокол № 21 от 29.05.2019 г. на ЕСУТ при община Пловдив, Становище по 135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 29.05.2019 г. на Главен архитект на община Пловдив, Заповед № 19ОА-1326/10.06.2019 г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация), Становище № 33-НН-543/27.01.2020 г. на Министерство на културата, писмо вх. № 19РЦ-250(2)/25.06.2020 г., Удостоверение №25-238132 от 01.10.2020 г., изд. от СГКК – Пловдив, за приемане на проект за изменение на КККР, заведено с входящ деловоден

номер № 19РЦ-250(5)/02.10.2020 г., Решение по т.12, взето с протокол № 25 от 15.07.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключило на 15.07.2021 г., Решение по т.32, взето с протокол № 29 от 17.09.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПР, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за част от кв. 61 по плана на „Старинна градска част” гр. Пловдив, като от тупик и УПИ VII-зеленина, кв. 61 по плана на „Старинна градска част” гр. Пловдив, попадащи в ПИ 56784.519.834 по КК на Пловдив, се образува нов УПИ VII-519.834, зеленина, по кафявите зачертавания, линии, шрихи и надписи за регулацията.
- II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VII – 519.834 от кв.61 по плана на „Старинна градска част“ гр. Пловдив.

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**МОТИВИ:** настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

### **I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.5, ал.1, чл.8, т.1, чл.62, ал.9, предложение първо, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2 и ал.2, чл.230, ал.4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С писмо вх. № 19РЦ250/21.03.2019 г. от район „Централен“-община Пловдив е внесена изготвена служебно схема-предложение за паркинг в ПИ 56784.519.834, общинска собственост, включен в УПИ VII-зеленина от кв. 61 нов по плана на „Старинна градска част“ гр. Пловдив и улична регулация, които не са реализирани до момента като такива.

Схемата за ситуиране на 5 (пет) броя паркоместа е разгледана и приета от РЕСУТ на район „Централен“, при условията на чл. 55 от ЗУТ. Поискано е становище относно целесъобразността за осъществяване на същата.

С решение по т.5, взето с протокол № 289 от 28.03.2019 г. Комисията по чл. 2, ал. 3 НРПУРОИ взима решение за отреждане на ПИ с идентификатор 56784.519.834 за зеленина, както и да се възложи на Дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив да изготви скица-предложение за изменение на ПУП по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за урегулиране на УПИ за зеленина по имотни граници на ПИ с идентификатор 56784.519.834.

От дирекция „Устройство на територията“ е изготвена скица-предложение за изменение на част от кв. 61 нов, като УПИ VII-зеленина се поставя по имотните граници на ПИ 519.834 и става УПИ VII-519.834 - зеленина.

С решение по т.3, взето с протокол № 292 от 08.05.2019 г. Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ взима решение за възлагане изготвяне служебно проектиране изменение на ПУП за урегулиране на УПИ за зеленина по имотни граници на ПИ с идентификатор 56784.519.834., от служители от район „Централен“-община Пловдив. Със същото решение Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ не е възразила срещу изграждането на временен паркинг по реда на чл.55 от ЗУТ съгласно представената скица-предложение, до реализиране на озеленяването, съгласно предишното си решение.

Изготвената скица-предложение е разгледана от ЕСУТ при община Пловдив, на основание Решение по т.13, взето с протокол № 13 от 29.05.2021 г. на ЕСУТ и Становище по чл.135, ал.4, т.1 от 29.05.2019 г. на Главен архитект на община Пловдив е издадена Заповед № 19ОА-1326810.06.2019 г. на Кмета на община Пловдив за изменение на ПУП-ПР.

Изготвеният служебно проект за изменение ПУП-ПР на част от кв.61 по плана на Старинна градска част, за ПИ 56784.519.834 по КК на Пловдив, в който попадат УПИ VII-зеленина и тупик, е разгледан от ЕСУТ при община Пловдив – решение по т.12, протокол № 25 от 15.07.2020 г.

Проектът е съобщен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, като в срока за съобщаването му е постъпило 1 бр. (един брой) възражение от собственика на имот 56784.519.387. Възражението е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив – решение по т.32, протокол № 29 от 17.09.2021 г. – не е уважено, като са изложени подробни мотиви за това.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПР на част от кв. 61 по плана на „Старинна

градска част" гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивната норма на чл.62, ал.9 от ЗУТ – „подробни устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват“.

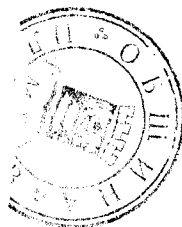
**Приложения:**

1. Проект за изменение на изменение на ПУП – ПР на част от кв. 61 по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив.
2. Документацията, съдържаща се в мотивната част от настоящето предложение.

**С уважение,**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

*Кмет на община Пловдив*



Съгласували:

**арх. Димитър Ахрянов**

*Главен архитект на община Пловдив*

**Камелия Кендова**

*Директор дирекция ПНО*

**арх. Константин Бояков**

*Директор дирекция УТ*

**инж. Весела Козарева**

*Началник отдел КР*

**Бойка Паланова**

*Главен юрисконсулт отдел ИПКС*

Изготвил:

**инж. Жела Николов**

*Главен експерт КР*